**28 май 2022й № 16 28 мая 2022г**

**Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Зяк-Ишметовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, Зяк-Ишметовский сельсовет, д. Марьевка.**

В соответствии со ст.23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества сельского поселения Зяк-Ишметовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан на 2022 год, утвержденным решением Совета сельского поселения Зяк-Ишметовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 24 января 2022 года №28/29-153, **постановляю:**

1. Приватизировать находящееся в собственности сельского поселения Зяк-Ишметовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан муниципальное имущество единым лотом: нежилое здание, с кадастровым номером 02:35:000000:1818, площадью 1881,2 кв.м. и с земельный участком с кадастровым номером 02:35:080803:173, общей площадью 2620 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для строительства зерносклада, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район,

140 м на юго-запад от д. Марьевка в соответствии с приложением №1 к данному постановлению.

2. Организовать проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пункте1 настоящего постановления в электронной форме с использованием информационной системы оператора Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка», владеющее электронной торговой площадкой, расположенной в сети Интернет по адресу http://www.roseltorg.ru.

3. Установить:

3.1. способ приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления – продажа имущества в электронной форме посредством публичного предложения;

3.2. цену первоначального предложения, равную рыночной стоимости приватизируемого муниципального имущества, определенную согласно Отчетам об оценке рыночной стоимости № 12-28/2021 от 12 января 2022 года, выполненного ИП Егорова А.В., составляет 345000,00 (триста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

3.3. размер задатка 69000 (Шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 20% от цены первоначального предложения;

3.4. величина снижения цены первоначального предложения – «шаг понижения»: 34500 (тридцать четыре тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 10% от цены первоначального предложения;

3.5. минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) 172500 (Сто семьдесят две тысячи пятьсот) рубля 00 копеек, что составляет 50% от цены первоначального предложения;

3.6. величина повышения цены – «шаг аукциона»: 17250(Семнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5% от цены первоначального предложения;

3.7. сведения о предыдущих торгах по продаже указанного муниципального имущества: протоколом подведения итогов процедуры №22000072150000000001 от 12 мая 2022, электронный аукцион признан несостоявшимся, в связи с единственным заявителем.

4. Форма, сроки и порядок внесения платежа – в безналичной форме единовременно, в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях) на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения.

5. Порядок и сроки перечисления задатка победителя – в установленном порядке Оператором электронной площадки на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в течение пяти календарных дней со дня истечения срока установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

6. Утвердить текст информационного сообщения о проведении продажи посредством публичного предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме (приложение №2).

7. обеспечить размещение решения об условиях приватизации, информационного сообщения о продаже и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на сайте оператора электронной площадки /www.roseltorg.ru/, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [/torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru/), и сайте Администрации сельского поселения Зяк-Ишметовский сельсовет (Продавца) в сети «Интернет» https: //zyak-ishmetovo.ru/ в соответствии с требованиями законодательства;

8. осуществить подготовку проекта договора купли-продажи имущества и контроль за исполнением условий договора купли-продажи.

9. Исполнение настоящего постановления поручить комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества сельского поселения Зяк-Ишметовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения И.М.Зайнагабдинов**

Приложение №1

к постановлению Администрации

сельского поселения Зяк-Ишметовский

сельсовет 28 мая 2022 года № 16

Перечень приватизируемого муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Зяк-Ишметовский сельсовет

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование и адрес объекта муниципального имущества | Кадастровый номер объекта муниципального имущества | Площадь объекта муниципального имущества, кв.м. |
|  |  |  |  |
|  | **Здания** |  |  |
| 1 | Фуражный склад  Республика Башкортостан, Куюргазинский район, Зяк-Ишметовский сельсовет, 140 м на юго-запад от д. Марьевка | 02:35:000000:1818 | 1881,2 |
|  | **Земельные участки** |  |  |
| 25 | Республика Башкортостан, Куюргазинский район, Зяк-Ишметовский сельсовет, д. Марьевка, участок находится в 140 м по направлению на юго-запад от ориентира. | 02:35:080803:173 | 2620 |

Управляющий делами Зайнагабдинова Г.З.