**25 ноябрь 2020 й. 28/12-92 25 ноября 2020 г.**

**Об установлении земельного налога на территории сельского**

**поселения Зяк-Ишметовский сельсовет муниципального**

**района Куюргазинский район Республики Башкортостан**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 3 Устава сельского поселения Зяк-Ишметовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Зяк-Ишметовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан решил:

1. Ввести земельный налог на территории сельского поселения Зяк-Ишметовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

2.Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=1082E8A47DA398343659F6B7E1531D1C58C756BE44EEF6FCAF67360926F119D39E1BE3950596D59092892530B4B9EE433A2D687F55AA0018ZBoFH) и [объектами инженерной инфраструктуры](consultantplus://offline/ref=1082E8A47DA398343659F6B7E1531D1C59C854BF43E9F6FCAF67360926F119D39E1BE3950596D4909A892530B4B9EE433A2D687F55AA0018ZBoFH) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3.Установить следующие налоговые льготы:

3.1. Освободить от уплаты налога в размере 80% исчисленной суммы земельного налога организации и предприятия, реализующие приоритетные инвестиционные проекты Республики Башкортостан (далее - инвестор), включенных в утверждаемые Правительством Республики Башкортостан комплексные программы экономического и социального развития муниципальных образований Республики Башкортостан, в отношении земельных участков, свободных от построек на территории муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан, в течение трех лет с момента начала осуществления вложений в основные средства.

Общая сумма налога, не уплачиваемого в бюджет сельского поселения в связи с применением льготы, установленной настоящим пунктом, не может превышать сумму капитальных вложений в приоритетный инвестиционный проект.

Документами, подтверждающими право на применение льготы, являются:

а) заключение республиканского органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере инвестиционной деятельности, подтверждающее:

- наличие инвестиционного соглашения между инвестором и Правительством Республики Башкортостан об условиях реализации приоритетного инвестиционного проекта;

- факт осуществления капитальных вложений в приоритетный инвестиционный проект и их сумму.

б) документ, подтверждающий отсутствие задолженности по налогам и сборам на конец каждого налогового периода, в котором инвестор заявил право на применение льготы, выданный соответствующим налоговым органом.

Документы, подтверждающие право на льготу, прикладываются к заявлению.

Течение срока применения льготы данного пункта начинается с начала налогового периода, в котором право на применение льготы было заявлено налогоплательщиком, и заканчивается по истечении установленного периода применения льготы.

В случае, если инвестор находится в процессе ликвидации или реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования), а также в отношении него возбуждена процедура банкротства, инвестор утрачивает право на применение льготы.

Инвесторы, реализующие приоритетный инвестиционный проект, обязаны обеспечить раздельный бухгалтерский учет в части отражения хозяйственных операций, направленных на реализацию приоритетного инвестиционного проекта, в том числе средств, высвободившихся в результате применения льготы.

3.2. Освободить от уплаты земельного налога органы местного самоуправления сельского поселения Зяк-Ишметовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан в отношении:

1) земель, предоставленных в целях использования для выпаса сельскохозяйственных животных на коллективных пастбищах населенных пунктов поселения;

1. земель с видом разрешенного использования «недропользование»;
2. земель, занятых кладбищами.

Документы, подтверждающие право на льготу, прикладываются к заявлению и предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка.

4. Установить для налогоплательщиков - организаций отчетные периоды, которыми признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном [пунктом 5 статьи 396](consultantplus://offline/ref=0D19E24DAA0A63FEAAAD41A8970E34434955C4B707FB956840ED83F8A66A0310684DF88308F3E480511755FFFAABEF29D477926C2B59vBUFG) Налогового Кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившими силу решения Совета сельского поселения Зяк-Ишметовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан:  
 от 22.11.2017 № 27/26-137 «Об установлении земельного налога»;

от 26.11.2018 № 27/34-181 «Об установлении земельного налога»;   
 от 20.11.2019 № 28/3-33 «Об установлении земельного налога»;   
 от 08.04.2020 № 28/6-55 «Об установлении земельного налога».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7. Настоящее решение опубликовать в газете «Куюргаза», на официальном сайте сельского поселения и обнародовать в здании администрации сельского поселения.

**Глава сельского поселения**

**Зяк-Ишметовский сельсовет И.М. Зайнагабдинов**

с. Зяк-Ишметово

25 ноября 2020 года

№ 28/12-92