Администрация сельского поселения Зяк-Ишметовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация сельского поселения Зяк-Ишметовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан (далее «Организатор торгов» в соответствии с постановлением Администрации сельского поселения Зяк-Ишметовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 8 февраля 2019 года г. № 5 «О продаже объектов муниципального имущества на аукционе») 18 марта 2019 года в 11-00 часов по адресу: 453368, РБ, Куюргазинский район, с.Зяк-Ишметово, ул.Молодежная д. 2 проводит торги по продаже в собственность муниципального имущества объект нежилого фонда (нежилое помещение).

Продажа муниципального имущества проводится на основании:

* Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
* Положение об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утверждённое постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585;
* Решение совета сельского поселения Зяк-Ишметовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 24.01.2019 года №27/198 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества сельского поселения Зяк-Ишметовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район на 2019 год»;
* постановление главы Администрации сельского поселения Зяк-Ишметовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 8 февраля 2019 года г. № 5 «О продаже объектов муниципального имущества на аукционе».

Способ приватизации - аукцион.

Форма подачи предложений о цене - открытая.

Средство платежа - денежная единица Российской Федерации (рубль).

Сумма задатка - 20 (двадцать) процентов от начальной цены.

Форма, сроки и порядок оплаты приобретаемого имущества безналичная, единовременно, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

ПРОДАЮТСЯ В СОБСТВЕННОСТЬ

1. **Нежилое помещение №2, назначение: нежилое, общая площадь 1215,1 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, д. Марьевка, в 180 м на юг., кадастровый номер объекта: 02:35:000000:1817**

**- Объект муниципального имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Год ввода в эксплуатацию**  |
|
|
| Нежилое помещение №2, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский р-н, д. Марьевка, в 180 м на юг | 1973 |

**Начальная цена продажи муниципального имущества:** - 127472 (Сто двадцать семь тысяч четыреста семьдесят два ) рублей 00 коп.

Начальная цена продажи установлена в соответствии с договором от 26 декабря 2018 года № 12-11/2018 об оценке рыночной стоимости, проведенной независимым оценщиком индивидуальным предпринимателем Егоровым А.В.

**Размер задатка на участие в торгах: (**20 % от начальной цены продажи муниципального имущества) 25494,40 (Двадцать пять тысяч четыреста девяносто четыре) рублей 40 коп.

**Шаг аукциона:** (5% от начальной цены продажи муниципального имущества): 6373,6 (Шесть тысяч триста семьдесят три) рублей 60 коп.

Обременения приватизируемого муниципального имущества:

Объект недвижимости не обременен правами и претензиями третьих лиц.

ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ В ТОРГАХ

Одновременно с заявкой на участие в аукционе претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов.

УСЛОВИЯ И СРОКИ ПЛАТЕЖА

Реквизиты для внесения суммы задатка:

Получатель: ИНН 0233000892; КПП 023301001

Администрация сельского поселения Зяк-Ишметовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан

Адрес: 453368, РБ, Куюргазинский район, с. Зяк-Ишметово, ул. Молодежная, д. 2.

|  |  |
| --- | --- |
| **БИК:** | 048073770 |
| **Корреспондентский счет:** | 30101810600000000770 |
| **Расчетный счет:** | 40302810100265000008 |
| **Учреждение:** | ФИЛИАЛ ОАО "УРАЛСИБ" В Г.УФА |

Назначение платежа: задаток за участие в торгах (дата).

Форма оплаты платежа: безналичная.

С претендентом на участие в торгах заключается договор о задатке.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с лицевого счета Продавца.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

В день проведения аукциона победитель подписывает протокол аукциона и обязуется заключить договор купли-продажи имущества не ранее 10 (десяти) рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания указанного протокола.

Оплата приобретаемого имущества производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Администрация сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан Юридический адрес: 453368, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Зяк-Ишметово, ул.Молодежная, 2;

ИНН 0233000892/КПП 023301001;

ОКТМО 80639417;

УФК по Республике Башкортостан (Администрация сельского поселения Зяк-Ишметовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан);

Отделение - НБ Республика Башкортостан г.УФА сч. № 40204810300000001814

БИК 048073001

КБК 863 114 020 53 05 0000 410,

задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Передача и оформление права собственности на имущество осуществляется не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты по договору купли-продажи. В случае уклонения или отказа победителя аукциона от подписания протокола аукциона или договора купли-продажи в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Аукционная (конкурсная) комиссия в соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации оставляет за собой право вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не менее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона. В этом случае претенденту, внесшему задаток, сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней с момента отказа о проведении торгов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток должен поступить на расчетный счет в срок не позднее 11 марта 2019 года. В случае не поступления задатка в указанный срок претендент к участию в торгах не допускается.

Задаток возвращается участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов торгов.

Начало приема заявок – 12 февраля 2019 года.

Последний день приема заявок – 11 марта 2019 года.

Дата определения участников торгов – 14 марта 2019 года.

Дата и место подведения итогов торгов – 18 марта 2019 года, 11-00 по адресу: РБ, Куюргазинский район, с. Зяк-Ишметово, ул. Молодежная, д. 2.

Получить образец заявки на участие в торгах по установленной форме, сдать документы на участие в торгах, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, правилами проведения торгов заинтересованные лица могут в Администрации сельского поселения Зяк-Ишметовский сельсовет ежедневно (кроме выходных) с 9 до 16 часов по адресу: РБ, Куюргазинский район, с. Зяк-Ишметово, ул. Молодежная, д. 2, либо на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) и на официальном сайте Администрации муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан [http: //zyak-ishmetovo.ru/](http://kuyurgaza.ru/%20) в сети «Интернет».

По вопросу осмотра вышеуказанного объекта муниципального имущества обращаться к организатору торгов по телефону:

8 (34757) 68-3-73