08 февраль 2019 й № 7 08 февраля 2019 г

**О проведении аукциона по продаже права аренды**

**земельного участка**

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п.2 ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь п17ст.39.11Земельного кодекса Российской Федерации, **постановляю :**

1.Провести повторный открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 02:35:000000:1648;02:35:000000:1649, категории «земли сельскохозяйственного назначения» из земель, находящихся в собственности сельского поселении Зяк-Ишметовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

2. Установить следующие условия и обязательства аукциона:

2.1. Начальная цена лота – начальный размер годовой арендной платы земельного участка – в размере 1,5 %, начальная цена предметов повторного аукциона ниже на 20% начальной цены предметов предыдущего аукциона.

2.2. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены лота;

2.3. Задаток в размере 50% от начальной цены лота.

3. Годовая арендная плата, сложившаяся по результатам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителей торгов в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора аренды земельного участка.

4. Освоение земельного участка должно быть осуществлено в течение одного года , с момента заключения договора аренды земельных участков.

5. Победителю в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»обеспечить государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

6. Информационное сообщение о проведении аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) и на официальном сайте Администрации сельского поселения Зяк-Ишметовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан <http://zyak-ishmetovo.ru/> в сети «Интернет», опубликовать информацию о торгах в газете «Куюргаза» и обеспечить обнародование информации о торгах в администрациях сельских поселений по месту нахождения земельных участков.

7. Исполнение настоящего постановления поручить постоянно действующей комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Зяк-Ишметовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан , и права на заключение договоров аренды таких земельных участков .

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения И.М.Зайнагабдинов**

Приложение к постановлению

Администрации сельского поселения

Зяк-Ишметовский сельсовет

муниципального района Куюргазинский район

Республики Башкортостан

от 07 февраля 2019 года №5

**Перечень земельных участков предоставляемых на открытом аукционе**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****(п/п)** | **Адрес местоположение земельного участка** | **Кадастровый номер** | **Площадь (кв.м.)** | **Вид разрешенного использования** | **Категория земель** | **Кадастровая стоимость (руб.)** | **Начальная цена предмета аукциона** | **Шаг аукциона** | **Сумма задатка** | **Срок аренды** |
| Лот №1 | РБ, Куюргазинский район, c/cЗяк-Ишметовский, д. МихайловкаУчасток находится с юго-западной стороны д.Михайловка | 02:35:000000:1648 | 1149592 | Сельскохозяйственное использование | «земли сельскохозяйственного назначения» | 3414288,24 | 40971,46 | 1229,14 | 20485,73 | 12 лет |
| Лот№2 | РБ ,Куюргазинский район,с/с Зяк-Ишметовский, д.МихайловкаУчасток находится с южной стороны д. Михайловка | 02:35:000000:1649 | 8814797 | Сельскохозяйственное использование | «земли сельскохозяйственного назначения | 26179947,09 | 314159,36 | 9424,78 | 157079,68 | 12 лет |

 **Управляющий делами Г.З.Зайнагабдинова**